

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
INFIINTARE CENTRALA FOTOVOLTAICA COMUNA Jihisu de jos, judetul Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei Eligibil	lei Neeligibil	lei TOTAL	lei	lei
1	2	3	3	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții(Racord)	0.00	50,000.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	50,000.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7,000.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1.1-Studiu geotehnic	3,000.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.2-Studiu topografic	4,000.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	96,000.00	0.00	96,000.00	18,240.00	114,240.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,800.00	0.00	63,800.00	12,122.00	75,922.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,600.00	0.00	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29,600.00	0.00	29,600.00	5,624.00	35,224.00
	3.5.7 Analiza energetica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții , din care- elaborare cerere de finantare	15,000.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții , din care- implementare proiect	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	138,000.00	0.00	138,000.00	26,220.00	164,220.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	120,875.25	0.00	120,875.25	22,966.30	143,841.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83,000.00	0.00	83,000.00	15,770.00	98,770.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	569,000.00	0.00	569,000.00	108,110.00	677,110.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	772,875.25	0.00	772,875.25	146,846.30	919,721.55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	2,792.63	2,792.63	0.00	2,792.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	1,269.38	1,269.38	0.00	1,269.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	253.87	253.87	0.00	253.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	0.00	1,269.38	1,269.38	0.00	1,269.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	2,792.63	2,792.63	0.00	2,792.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		910,875.26	52,792.63	963,667.89	182,566.30	1,146,234.19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		203,875.25	50,000.00	253,875.25	48,236.30	302,111.55

Beneficiar
Comuna Jihis de jos

Proiectant
PROEX INSTAL CONSULTING SRL

