

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Com. Jichișu de Jos
Nr. 2698
Din 12.07.2022

HOTĂRÂREA NR. 406

=====
din 30 iunie 2022

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 1084/10.03.2022 al Primăriei Comunei Jichișu de Jos înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 4181/30.03.2022, prin care se înaintează propunerea transmisă de către *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Jichișu de Jos* în vederea corectării titlului de proprietate nr. 28398/499 din 24.02.1995 UAT Jichișu de Jos, emis în favoarea numiților Vadean N. Romulus și Nagy Elvira în calitate de moștenitori după defunctul Stir Gavril, pentru suprafața totală de 5,8400 ha teren;

În baza cererilor formulate de către numitele Stăncescu Antuanela și Vlaicu Cecilia, comisia locală propune corectarea datelor de identificare cu privire la numărul de tarla și parcelă, fără a modifica amplasamentul și suprafața totală înscrisă în titlul de proprietate, pentru parcelele 1, 1/2, 1/3 din tarla I32, intravilan, în suprafață totală de 2,2700 ha teren, în sensul înscrierii corect, în: parcela 1 din tarla I31, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1000 mp; parcela 1/2 din tarla I31, intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 2370 mp; parcela 1/4 tarla 41, extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1,4430 ha; parcela 1/3 tarla 41, extravilan, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 4900 mp, cu vecinătățile menționate în schițele anexate la dosar.

De asemenea, se solicită notarea identificatorilor parcelei de 1 ha teren cu vegetație forestieră (pădure), respectiv parcela 5 din tarla 39, cu vecinătățile – Nord pădure, Est Gadalean Iz., Sud teren agricol, Vest Rus Dumitru. Din adresa nr. 5729/22.06.2022 a Ocolului Silvic Dej reiese că suprafața de 1 ha pădure face parte din UP V, UA 27, este cuprinsă în suprafața totală de 49,84 ha predată către Comisia Locală de Fond Funciar Jichișu de Jos prin protocolul înregistrat sub nr. 167/08.02.1993 și au fost efectuate măsurători pentru tot trupul de pădure.

Verificând documentația înaintată se constată că aceasta este întocmită în conformitate cu prevederile art. 13 din anexa la Hotărârea Comisiei Județene nr. 128/18.06.2015 și cu dispozițiile art. 86 alin. 2 și alin. 3, coroborat cu art. 235 alin. 3 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 și art. 59¹ din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se modifică titlul de proprietate cu nr. 28398/499 din 24.02.1995 UAT Jichișu de Jos, emis în favoarea numiților Vadean N. Romulus și Nagy Elvira în calitate de moștenitori după defunctul Stir Gavril, pentru suprafața totală de 5,8400 ha teren, fără a modifica amplasamentul și suprafața totală înscrisă în titlul de proprietate, după cum urmează:

- parcelele 1, 1/2, 1/3 din tarla I32, intravilan, în suprafață totală de 2,2700 ha teren să se înscrie corect, în:
 1. parcela 1 din tarla I31, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1000 mp, cu vecinătățile menționate în schițele anexate la dosar;

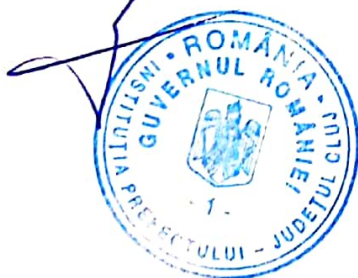
2. parcela 1/2 din tarla I31, intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 2370 mp, cu vecinătățile menționate în schițele anexate la dosar;
 3. parcela 1/4 tarla 41, extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1,4430 ha, cu vecinătățile menționate în schițele anexate la dosar;
 4. parcela 1/3 tarla 41, extravilan, categoria de folosință fâneață, în suprafață de 4900 mp, cu vecinătățile menționate în schițele anexate la dosar.
- să se noteze identificatorii parcelei de 1 ha teren cu vegetație forestieră (pădure), respectiv parcela 5 din tarla 39 (UP V, UA 27), cu următoarele vecinătăți: la Nord - pădure, la Est - Gadalean Iz., la Sud - teren agricol, la Vest - Rus Dumitru.

Se încredințează Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Jichișu de Jos cu operarea modificării în evidențele proprii.

Art. 2 – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate cu nr. 28398/499 din 24.02.1995 UAT Jichișu de Jos, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Jichișu de Jos, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Jichișu de Jos și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 3 – Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

PREȘEDINTE
Irina MUNTEANU



SECRETAR
Grigore FRENȚIU