

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită zonă studiată (teren identificat prin C.F. nr. 50069 sat Șigău, com. Jichișu de Jos)
- Limită intravilan existent conform P.U.G. în vigoare
- Limită zonă propusă spre introducere în intravilan

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Drum de importanță locală

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

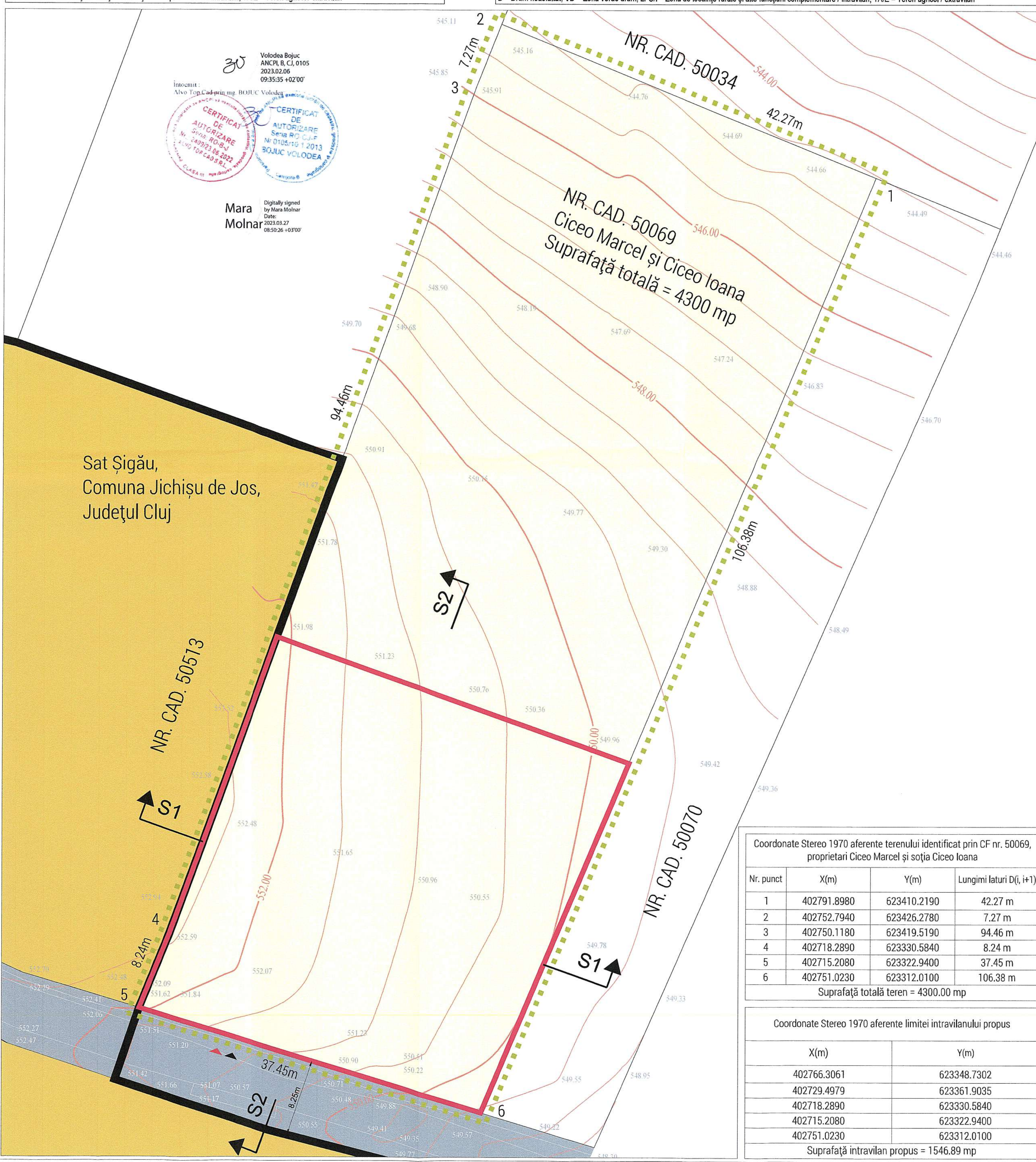
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Teren agricol (arabil) extravilan

CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI

- Acces pietonal
- Acces auto

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – Teren studiat C.F. nr. 50069 sat Șigău, comuna Jichișu de Jos, proprietate privată Ciceo Marcel și Ciceo Ioana

ZONE FUNCȚIONALE / CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	Suprafața (mp)	Suprafața (%)
Teren agricol (arabil) aflat în extravilan	4300.00	100.00
TOTAL	4300.00	100.00
TOTAL – Suprafața teren studiat C.F. nr. 50069, din care:	4300.00	100.00
Suprafață teren aflat în intravilan, conform PUG în vigoare	0.00	0.00
Suprafață teren propus spre introducere în intravilan	1546.89	35.97



Volodea Bojuc
ANCPL B, C.I. 0105
2023.02.06
09:35:35 +02'00'

Intocmit: Alvo Top Cad prin mg. BOJUC Volodea

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CJ
NR. 0105/12.1.2013
BOJUC VOLODEA

Mara Molnar
Digitally signed by Mara Molnar
Date: 2023.03.27 08:50:26 +03'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz nr. 114 din 14.07.2023

VIZAT SPRE NEȘIRIBIRE ARHITECTURARĂ



Coordonate Stereo 1970 aferente terenului identificat prin CF nr. 50069, proprietari Ciceo Marcel și soția Ciceo Ioana

Nr. punct	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	402791.8980	623410.2190	42.27 m
2	402752.7940	623426.2780	7.27 m
3	402750.1180	623419.5190	94.46 m
4	402718.2890	623330.5840	8.24 m
5	402715.2080	623322.9400	37.45 m
6	402751.0230	623312.0100	106.38 m

Suprafață totală teren = 4300.00 mp

Coordonate Stereo 1970 aferente limitei intravilanului propus

X(m)	Y(m)
402766.3061	623348.7302
402729.4979	623361.9035
402718.2890	623330.5840
402715.2080	623322.9400
402751.0230	623312.0100

Suprafață intravilan propus = 1546.89 mp

Denumire proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, sat Șigău, comuna Jichișu de Jos, județul Cluj

Beneficiar:
CICEO MARCEL și CICEO IOANA
Str. Borhanciului, nr. 16, corp 2, ap. 6, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Contract nr.:

Proiectant general:
URBAN FORM S.R.L.
Str. G. V. Bibescu, nr. 37D / 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. inreg. R.C.: J12 / 74 / 2023, C.U.I.: 47420973

Administrator:
Patricia Miron

Șef proiect:	Nume:	Semnătura:
Coordonator urbanism:	arh. urb. Patricia Miron	<i>Patricia Miron</i>
Proiectat:	arh. urb. Patricia Miron	<i>Patricia Miron</i>
Desenat:	arh. urb. Patricia Miron	<i>Patricia Miron</i>

Denumire planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Nr. planșă:
1

Scara: 1:250
Data: 2023