

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2015

Din 04.05.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei a pășunilor proprietatea comunei Jichișu de Jos, precum și aprobarea închirierii prin atribuire directă

Primarul comunei Jichișu de Jos, jud. Cluj, Domnul Ioan Moncea;

Luând act de :

- Raportul de specialitate cu nr. 2013/04.05.2026 ;
- Referatul de aprobare al D-lui Primar nr. 2014/04.05.2026;

Tinând seama de prevederile :

- art. 286 din OUG nr. 57/2019 , privind Lista cu bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului, sau al municipiului
- art. 361 alin .2) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- art.5 alin (1) , art.9 alin (2) și art. 10 din OUG 34 / 2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 118/ 1991;
- art. 6)din H.G nr. 1064 / 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar.
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
- Legii nr. 52/2003 privind Transparența Decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 196 alin 1 lit a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Jichișu de Jos a imobilelor cu categoria de folosință pășune, cuprinse în anexa nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată încetarea afectiunii la interesul public a imobilelor cu categoria de folosință pășune, în suprafața totală de Ha, cuprinse în anexa nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public și Privat al U.A.T. Jichișu de Jos și evidențele contabile.

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Jichișu de Jos conform OUG nr.34/2013, conform anexei nr.2.

Art.5. Se aproba modelul contractului de închiriere ce se va încheia , conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre, la care se va atașa PLANUL PARCELAR, în coordonate stereo 70, până la finalizarea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a pasunilor, care este în curs de realizare, în vederea evidentierii/stabilirii limitelor fiecărui trup de pasune.

Art. 6. 1. Se stabilește prețul de închiriere după cum urmează :

- 100 lei/ ha/ pășune/ an

2. Chiria va fi plătită de către chiriaș în două tranșe anuale astfel:

a) Tranșa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului, până la data de 30.06. a anului curent, pentru anul în curs;

b) Tranșa II se va achita un procent de 70% din valoarea contractului până la data de 30.11 a anului curent pentru anul în curs.

3. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea pe deplin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

Art. 7. Se aprobă componența comisiei de verificare și atribuire directă pentru închirierea terenurilor agricole –categoria de folosință pășune, disponibile din proprietatea privată a comunei Jichișu de Jos în următoarea componență :

Președinte : POP AMBROZIE NICOLAE - viceprimarul comunei
Secretar : GRAD ALINA RAMONA -consilier superior, responsabil I.T.L.

Membrii : HARANGUS IOAN – consilier local
RUS EUGEN – consilier local
BUDA ANCUTA – consilier Fond Funciar

Art.8. Se împuternicește Viceprimarul comunei Jichisu de Jos , pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.9 . Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevazut de lege :

- Institutiei Prefectului Judetului Cluj;
- Primarului comunei Jichisu de Jos;
- Compartimentului Financiar Contabil si Agricol, Responsabilului I.T.L., D-lor consilieri Harangus Ioan si Rus Eugen si D-lui Viceprimar.

**PRIMAR,
MONCEA IOAN**