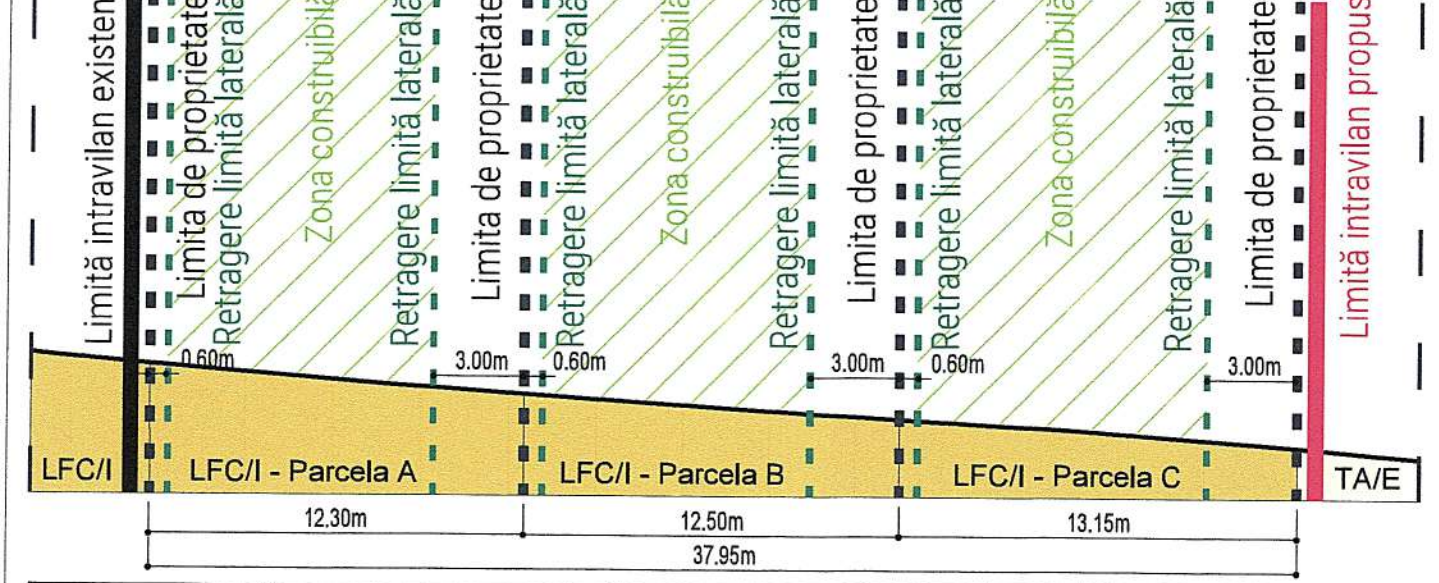


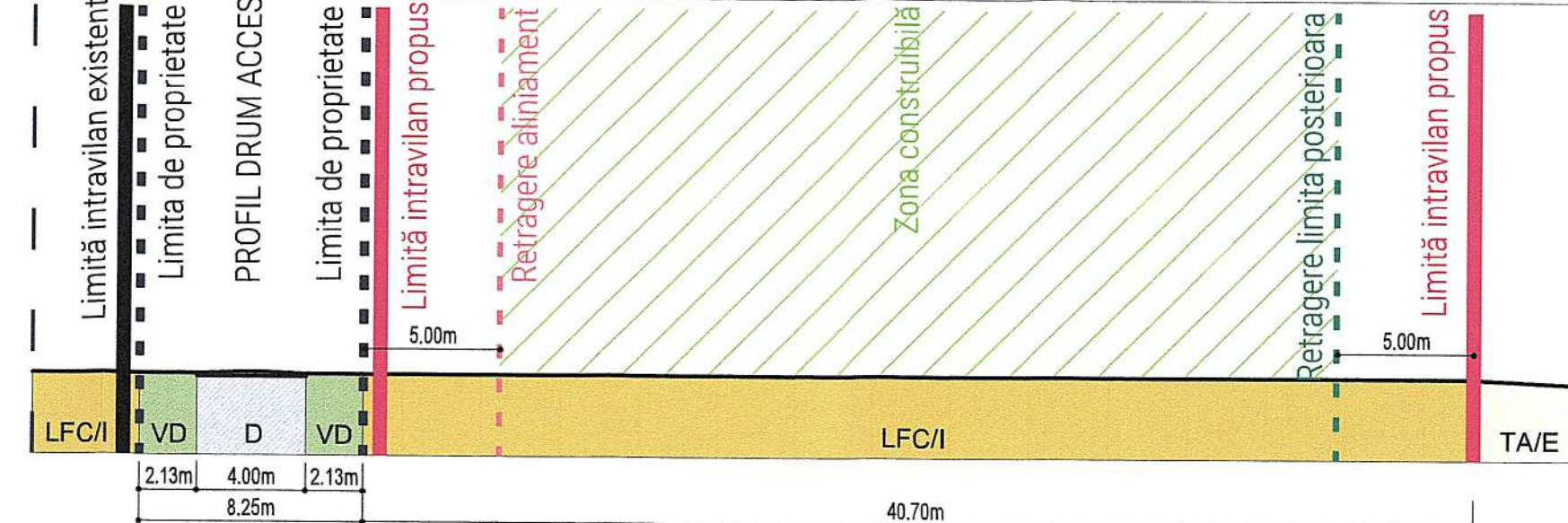
# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LEGENDĂ

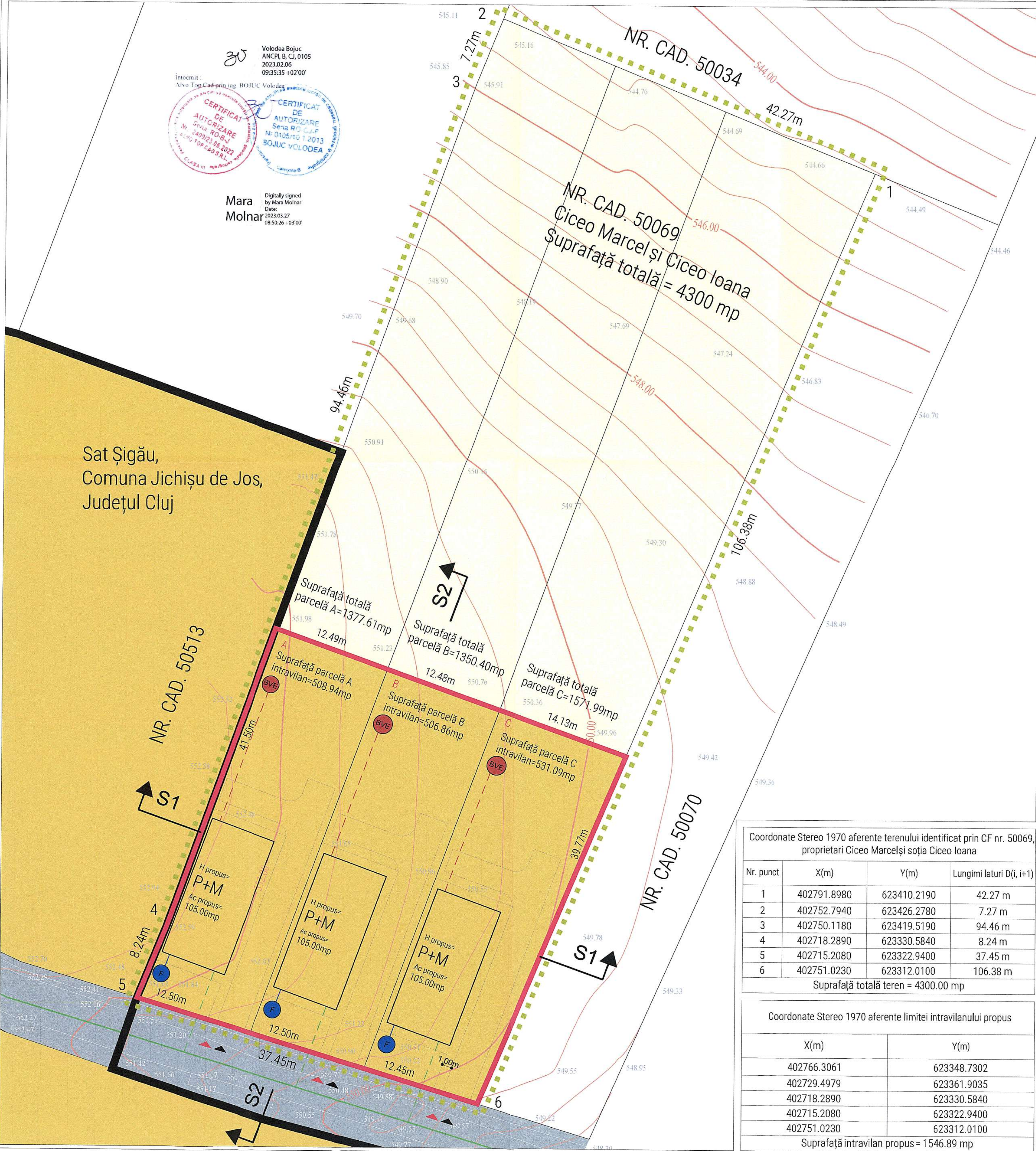
<b>LIMITE</b>	
	Limită zonă studiată (teren identificat prin C.F. nr. 50069 sat Șigău, com. Jichișu de Jos)
	Limită intravilan existent conform P.U.G. în vigoare
	Limită zonă propusă spre introducere în intravilan
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>	
	Drum de importanță locală
<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>	
	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
	Teren agricol (arabil) extravilan
<b>REGLEMENTĂRI</b>	
<b>CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI</b>	
	Construcție propusă
	Alee carosabilă / pietonală
	Acces auto
	Acces pietonal
<b>ECHIPARE EDILITARĂ</b>	
<b>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ</b>	
	Rețea de alimentare cu energie electrică existentă
<b>ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE - SISTEM INDIVIDUAL (soluție temporară până la extinderea rețelelor)</b>	
	Fântână propusă
	Bazin vidanjabil etanș propus (se va dimensiona corespunzător fiecărei parcele la DTAC)
<b>BRANȘAMENTE / RACORDURI</b>	
	Branșamente / racorduri propuse



SITUAȚIA PROPUȘĂ - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ S1 SCARA 1:250  
LFC/I = Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare / intravilan; TA/E = Teren agricol / extravilan



SITUAȚIA PROPUȘĂ - SECȚIUNE LONGITUDINALĂ S2 ȘI PROFIL STRADAL DRUM ACCES SCARA 1:250  
D = Drum neasfaltat; VD = Zonă verde drum; LFC/I = Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare / intravilan; TA/E = Teren agricol / extravilan



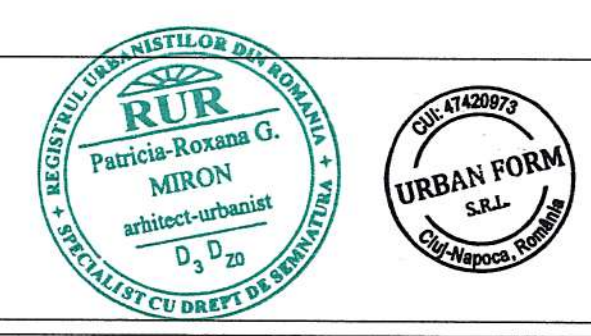
Volodea Boiuc  
ANCP/ B. Cl. 0105  
2023.02.06  
09:35:35 +0200'

Intocmit:  
Alvo TopCAD prin ing. BOIUC Volodea

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriă RO-B-1  
Nr. 0105/10 1 2013  
BOIUC VOLODEA

Mara Molnar  
Digitally signed by Mara Molnar  
Date: 2023.03.27  
08:50:26 +0300'

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
ANEXĂ  
VIZAT SPRE NECESSITATE  
ARHITECT-URBANIST



Coordonate Stereo 1970 aferente terenului identificat prin CF nr. 50069, proprietari Ciceo Marcel și soția Ciceo Ioana

Nr. punct	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	402791.8980	623410.2190	42.27 m
2	402752.7940	623426.2780	7.27 m
3	402750.1180	623419.5190	94.46 m
4	402718.2890	623330.5840	8.24 m
5	402715.2080	623322.9400	37.45 m
6	402751.0230	623312.0100	106.38 m

Suprafață totală teren = 4300.00 mp

Coordonate Stereo 1970 aferente limitei intravilanului propus

X(m)	Y(m)
402766.3061	623348.7302
402729.4979	623361.9035
402718.2890	623330.5840
402715.2080	623322.9400
402751.0230	623312.0100

Suprafață intravilan propus = 1546.89 mp

<b>Denumire proiect:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, sat Șigău, comuna Jichișu de Jos, județul Cluj	
<b>Beneficiar:</b> CICEO MARCEL și CICEO IOANA Str. Borhanciului, nr. 16, corp 2, ap. 6, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	<b>Contract nr.:</b>
<b>Proiectant general:</b> URBAN FORM S.R.L. Str. G. V. Bibescu, nr. 37D / 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Nr. inreg. R.C.: J12 / 74 / 2023, C.U.I.: 47420973	<b>Administrator:</b> Patricia Miron
<b>Șef proiect:</b> arh. urb. Patricia Miron	<b>Semnătura:</b> 
<b>Coordonator urbanism:</b> arh. urb. Patricia Miron	<b>URBAN FORM</b>
<b>Proiectant:</b> arh. urb. Patricia Miron	
<b>Desenat:</b> arh. urb. Patricia Miron	
<b>Denumire planșă:</b> REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ	<b>Nr. planșă:</b> 3
Scara: 1:250	Data: 2023