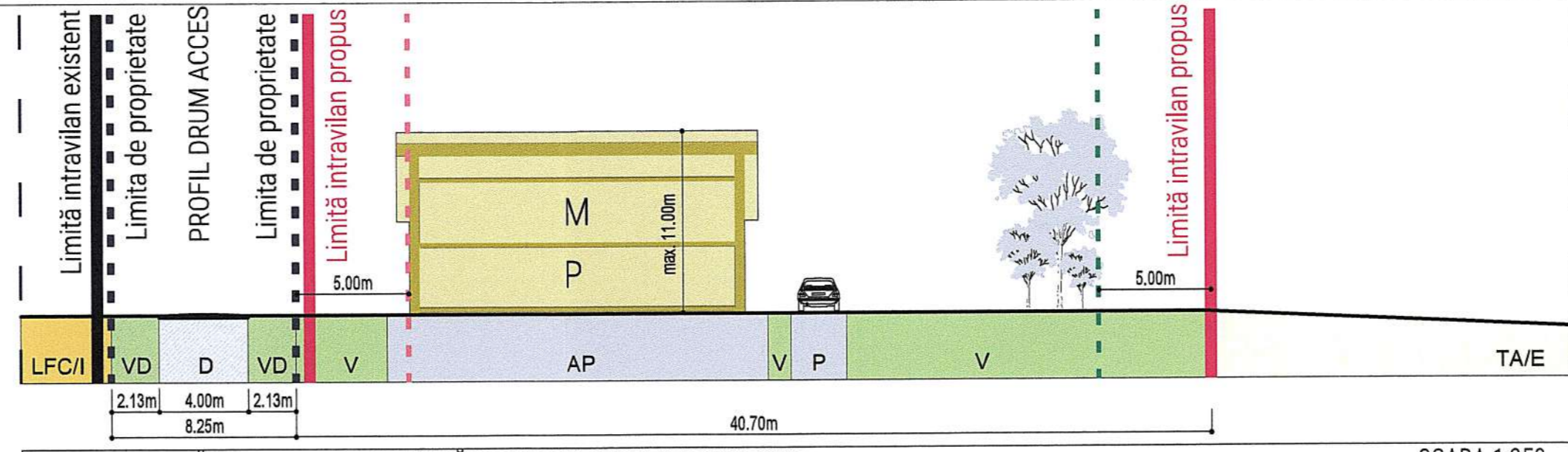


SITUAȚIA PROPUȘĂ - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ S1 SCARA 1:250  
LFC/I = Locuire / intravilan; AP = Alei pietonale; AA = Alei auto; V = Spațiu verde amenajat; TA/E = Teren agricol / extravilan



SITUAȚIA PROPUȘĂ - SECȚIUNE LONGITUDINALĂ S2 ȘI PROFIL STRADAL DRUM ACCES SCARA 1:250  
LFC/I = Locuire / intravilan; D = Drum neasfaltat; VD = Zonă verde drum; AP = Alei pietonale; P = Loc parcare; V = Spațiu verde amenajat; TA/E = Teren agricol / extravilan

Coordonate Stereo 1970 aferente terenului identificat prin CF nr. 50069, proprietari Ciceo Marcel și soția Ciceo Ioana

Nr. punct	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	402791.8980	623410.2190	42.27 m
2	402752.7940	623426.2780	7.27 m
3	402750.1180	623419.5190	94.46 m
4	402718.2890	623330.5840	8.24 m
5	402715.2080	623322.9400	37.45 m
6	402751.0230	623312.0100	106.38 m

Suprafață totală teren = 4300.00 mp

Coordonate Stereo 1970 aferente limitei intravilanului propus

X(m)	Y(m)
402766.3061	623348.7302
402729.4979	623361.9035
402718.2890	623330.5840
402715.2080	623322.9400
402751.0230	623312.0100

Suprafață intravilan propus = 1546.89 mp

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUȘE - Teren studiat C.F. nr. 50069 sat Șigău, comuna Jichișu de Jos, proprietate privată Ciceo Marcel și Ciceo Ioana

ZONE FUNCȚIONALE / CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	0.00	0.00	1546.89	35.97
Teren agricol (arabil) aflat în extravilan	4300.00	100.00	2753.11	64.03
<b>TOTAL</b>	<b>4300.00</b>	<b>100.00</b>	<b>4300.00</b>	<b>100.00</b>

TOTAL - Suprafață teren studiat C.F. nr. 50069, din care:  
Suprafață teren aflat în intravilan, conform PUG în vigoare: 0.00 / 0.00  
Suprafață teren propus spre introducerea în intravilan: 1546.89 / 35.97

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUȘE - Parcela A, B, C

Denumire	SITUAȚIA PROPUȘĂ - Parcela A		SITUAȚIA PROPUȘĂ - Parcela B		SITUAȚIA PROPUȘĂ - Parcela C	
	Suprafață (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)
Suprafață totală parcelă, din care:	1377.61	100.00	1350.40	100.00	1571.99	100.00
Teren intravilan	508.94	36.94	506.86	37.53	531.09	33.78
Teren extravilan	868.67	63.06	843.54	62.47	1040.90	66.22
<b>TOTAL</b>	<b>1377.61</b>	<b>100.00</b>	<b>1350.40</b>	<b>100.00</b>	<b>1571.99</b>	<b>100.00</b>

SUPRAFEȚE ȘI INDICI URBANISTICI

Denumire	SITUAȚIA PROPUȘĂ - Parcela A		SITUAȚIA PROPUȘĂ - Parcela B		SITUAȚIA PROPUȘĂ - Parcela C	
	Suprafață (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)
Parcela	508.94	100.00	506.86	100.00	531.09	100.00
Căderi	105.00	20.63	105.00	20.72	105.00	19.77
Alei carosabile și pietonale	147.32	28.95	148.12	29.22	148.12	27.89
Spații verzi amenajate	256.62	50.42	253.74	50.06	277.97	52.34
<b>TOTAL</b>	<b>508.94</b>	<b>100.00</b>	<b>506.86</b>	<b>100.00</b>	<b>531.09</b>	<b>100.00</b>

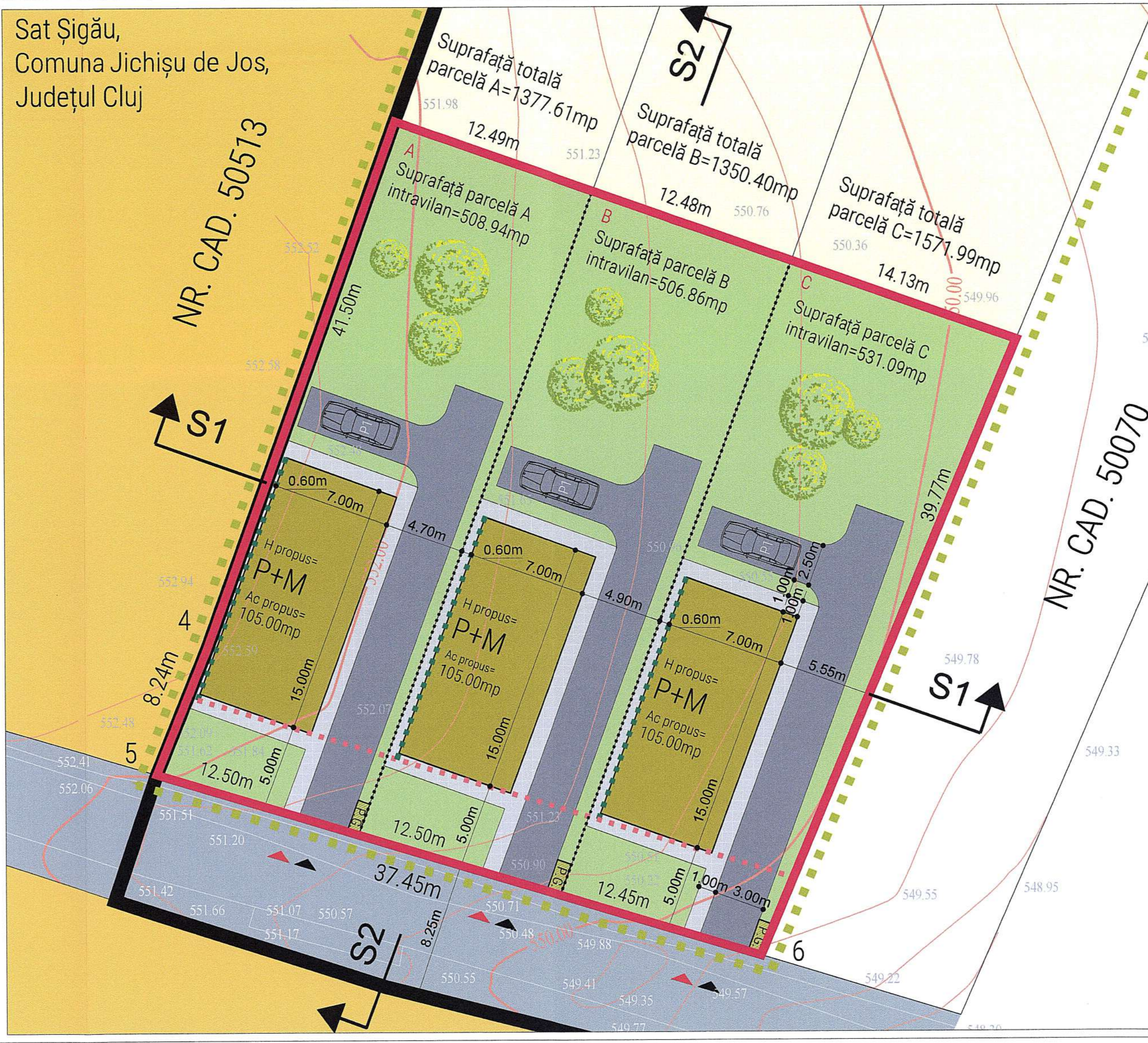
INDICI URBANISTICI

Denumire	SITUAȚIA PROPUȘĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ
P.O.T. propus	20.63%	20.72%	19.77%
P.O.T. maxim admis	35.00%	35.00%	35.00%
C.U.T. propus	0.41	0.41	0.40
C.U.T. maxim admis	0.70	0.70	0.70
Regim de înălțime propus	P+M	P+M	P+M
Regim de înălțime maxim admis	S/D+P+M	S/D+P+M	S/D+P+M

INFORMAȚII SUPPLEMENTARE

Număr locuri de parcare propuse	1	1	1
---------------------------------	---	---	---

Sat Șigău,  
Comuna Jichișu de Jos,  
Județul Cluj



# PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDĂ

LIMITE	Descriere
-----	Limită zonă studiată (teren identificat prin C.F. nr. 50069 sat Șigău, com. Jichișu de Jos)
-----	Limită intravilan existent conform P.U.G. în vigoare
-----	Limită zonă propusă spre introducerea în intravilan

CĂI DE COMUNICAȚIE

-----	Drum de importanță locală
-------	---------------------------

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-----	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
-----	Teren agricol (arabil) extravilan

REGLEMENTĂRI

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

-----	UTR LFC - Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
-------	---

RETRAGERI, ALINIAMENTE

-----	Retrageri față de aliniament
-----	Retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei

CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI

-----	Construcție propusă (locuință unifamilială)
-----	Alee carosabilă
-----	Alee pietonală
-----	Teren amenajat ca spațiu verde
-----	Locuri de parcare
-----	Acces auto
-----	Acces pietonal
-----	Punct gospodăresc
-----	Împrejmuire propusă

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 114 din 15.07.2023

VIZAT SPRE REȘCUMBĂRE ARHITECT

URBAN FORM S.R.L. Cluj-Napoca, România

Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, sat Șigău, comuna Jichișu de Jos, județul Cluj

Beneficiar: CICEO MARCEL ȘI CICEO IOANA  
Str. Borhancului, nr. 16, corp 2, ap. 6, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Contract nr.:

Proiectant general: URBAN FORM S.R.L.  
Str. G. V. Bibescu, nr. 37D / 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Nr. înreg. R.C.: J12 / 74 / 2023, C.U.I.: 47420973

Administrator: Patricia Miron

Sef proiect: arh. urb. Patricia Miron

Coordonator urbanism: arh. urb. Patricia Miron

Proiectat: arh. urb. Patricia Miron

Desenat: arh. urb. Patricia Miron

Denumire planșă: MOBILARE URBANISTICĂ

Nr. planșă: 5

Scara: 1:200

Data: 2023