

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2019
Din 04.05.2026

Privind aprobarea : constituirii în favoarea Comunei Jichișu de Jos a unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 541 mp, cesionarii în favoarea Comunei Jichișu de Jos a Autorizației de Construire nr. 127 din data de 05.03.2026 eliberată de către Consiliul Județean Cluj și edificării construcției capelei mortuare din Localitatea Codor, din veniturile Comunei Jichișu de Jos

Primarul comunei Jichisu de Jos, jud. Cluj, Domnul Ioan Moncea;

Luand act de :

- Raportul de specialitate cu nr. 2017/04.05.2026;
- Referatul de aprobare al D-lui Primar nr. 2018/04.05.2026;

Tinand seama de prevederile :

- Art. 551, pct. 2, art. 693 - 702 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. b), din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8 și 9 ale legii 489/2006-republicata- privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 196 alin 1 lit a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art. 1 **Constituirea în favoarea Comunei Jichișu de Jos a unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 541 mp.** din terenul în suprafață de 5.622 mp. înscris în cartea funciară nr. 52021 Jichișu de Jos, nr. carte funciară vechi 670, nr. topografic 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, nr. crt. A1, nr. cadastral 52021, proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Codor, **în scopul edificării unei capele mortuare, pe toată perioada existenței construcției, dar nu mai mult de 99 (nouăzecișinouă) ani**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către persoana autorizată Gherghișan Cristian.

Art. 2. **Cesionarea în favoarea Comunei Jichișu de Jos a autorizației de construire nr. 127 din data de 05.03.2026** eliberată de către Consiliul Județean Cluj cu îndreptarea erorii materiale nr. 10283 din data de 19.03.2026 eliberată de către Consiliul Județean Cluj, autorizația fiind emisă pe numele Parohiei Ortodoxe Române Codor, împreună cu toate drepturile și obligațiile care rezultă din aceasta, precum și orice alte autorizații, acorduri, avize, proiecte, documentații, inclusiv documentații cadastrale emise și efectuate.

Art. 3. Edificarea construcției capelei mortuare din Localitatea Codor, din veniturile Comunei Jichișu de Jos, urmând ca, după finalizarea construcției să se dea în folosință cu titlu gratuit Parohiei Ortodoxe Române Codor, motiv pentru care constituirea dreptului de suprafață se realizează cu titlu gratuit.

**PRIMAR,
MONCEA IOAN**