

**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58  
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Com. loc

**HOTĂRÂREA NR. 301**

=====

**din 31 august 2021**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 3453/2020 al Primăriei Comunei Jichișu de Jos înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 10481/2020 prin care se înaintează propunerea transmisă de către Comisia locală de fond funciar Jichișu de Jos în vederea anulării pe cale administrativă a titlului de proprietate nr. 5493/101/12.01.1994 emis în favoarea numitului Mureșan T. Ioan, în calitate de moștenitor al defunctului Muresan Teodor, pentru suprafața de 0,58 ha, corelat cu emiterea unui nou titlu de proprietate pentru aceeași suprafață de teren dar cu datele de identificare corecte,

În baza cererii formulate de către numitul Mureșan Ioan, comisia locală propune schimbarea categoriei de folosință din "fânețe" în "arabil" și dezmembrarea parcelei 3 din tarla I 31, fânețe, intravilan, în suprafață de 5800 mp, astfel: parcela 3 din tarla I 31, intravilan, în suprafață de 325 mp, cu vecinătățile din schița terenului și parcela 99 din tarla 41, extravilan, în suprafață de 5475 mp, cu vecinătățile din schița terenului.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată în parte, întrucât anularea titlurilor de proprietate se poate face numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive, iar pentru schimbarea categoriei de folosință a terenurilor este prevăzută o procedură specială,

Având în vedere prevederile art. 13 din anexa la Hotărârea Comisiei Județene nr. 128/18.06.2015 și dispozițiile art. 86 alin. 2 și alin. 3, coroborate cu art. 235 alin. 3 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 și art. 59<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Se modifică titlul de proprietate nr. 5493/101/12.01.1994 emis în favoarea numitului Mureșan T. Ioan, în calitate de moștenitor al defunctului Muresan Teodor, pentru suprafața de 0,58 ha, în sensul dezmembrării parcelei 3 din tarla I 31, fânețe, intravilan, în suprafață de 5800 mp, astfel: parcela 3 din tarla I 31, intravilan, în suprafață de 325 mp, cu vecinătățile din schița terenului și parcela 99 din tarla 41, extravilan, în suprafață de 5475 mp, cu vecinătățile din schița terenului.

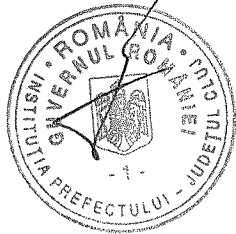
Se încredințează Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Jichișu de Jos cu operarea modificării în evidențele proprii.

**Art. 2** – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 5493/101/12.01.1994, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Jichișu

de Jos, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Jichișu de Jos și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** – Împotriva hotărârii persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREȘEDINTE**  
**István-Szilárd TASNÁDI**



**SECRETAR**  
**Grigore FRENȚIU**