

HOTARAREA NR. 29
Din 27.07.2023

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE
TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE
UNIFAMILIALE, SAT ȘIGĂU, COMUNA JICHISU DE JOS, JUDEȚUL CLUJ,
beneficiari CICEO MARCEL și soția CICEO IOANA**

Consiliul local al comunei Jichisu de Jos, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară în 27.07.2023;

Examinand:

- Referatul de aprobare nr.3256/26.07.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.3257/26.07.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

Certificatul de urbanism nr. 88 din 26.01.2022 emis de Consiliul Județean Cluj prin care se solicită HCL primăria Comunei Jichisu de Jos pentru aprobarea lucrării;

Avizul favorabil nr. 114 din 14.07.2023 al Arhitectului Șef al județului Cluj (Consiliul Județean Cluj);

Avizul de oportunitate favorabil nr. 59 din 13.04.2022 emis de Consiliul Județean Cluj;

Avizele favorabile obținute și studiile întocmite, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 88 din 26.01.2022;

Potrivit prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, pe terenul CF nr. 50069 sat Șigău, comuna Jichisu de Jos, județul Cluj, beneficiari CICEO MARCEL și soția CICEO IOANA, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Borhanciului, nr. 16, bl. 2, ap. 6, jud. Cluj.

Art. 2. Prevederi ale P.U.Z.:

- Suprafața de teren studiată prin P.U.Z. măsoară 4300 mp și se află în proprietatea privată a beneficiarilor CICEO MARCEL și soția CICEO IOANA;
- Suprafața de teren propusă spre introducere în intravilan măsoară 1546.89 mp din totalul de 4300 mp;
- UTR: LFC – Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare;
- Regim de construire: izolat;
- Funcțiuni predominante: locuire individuală;
- Regim de înălțime propus: P+M;

- POT maxim: 35%;
- CUT maxim: 0.7;
- Retragera față de aliniament: 5.00 m, cu încadrarea în zona de construibilitate de 35.00 m;
- Retrageri față de limitele laterale: față de o latură minim 0.60 m (conform Cod Civil), respectiv H/2 la streășină sau cornișă, dar nu mai puțin de 3.00 m față de latura opusă;
- Retrageri față de limita posterioară: H la streășină sau cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 m;
- Echipare tehnico-edilitară: prin racorduri la rețelele existente sau în sistem individual;
- Asigurarea locurilor de parcare se va realiza exclusiv în interiorul parcelei.

Art. 3. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Jichișu de Jos.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: Primarului comunei Jichisu de Jos, Instituției Prefectului – Județul Cluj, beneficiarului și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VAIDA ROMULUS ADRIAN

Consilieri in functie – 9
Consilieri prezenti – 8
Consilieri absentii – 1
Voturi pentru – 8
Voturi contra – x
Abtineri - x

Contrasemneaza,
Secretar general ,

FARCAS PETRUTA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA JICHIȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE NR. DIN

asupra proiectului de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, SAT ȘIGĂU, COMUNA JICHIȘU DE JOS, JUDEȚUL CLUJ, teren CF nr. 50069, beneficiari CICEO MARCEL și soția CICEO IOANA

Primăria comunei Jichișu de Jos a examinat proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrării PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, SAT ȘIGĂU, COMUNA JICHIȘU DE JOS, JUDEȚUL CLUJ, teren CF nr. 50069, beneficiari CICEO MARCEL și soția CICEO IOANA, constatând că acesta îndeplinește cerințele de legalitate și oportunitate, propune adoptarea acestuia în prima ședință a Consiliului Local.

INSPECTOR,