

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " REABILITARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA JICHISU DE JOS, JUDETUL CLUJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	390,805.80	74,253.10	465,058.90
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	198,805.80	37,773.10	236,578.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	576,305.80	109,498.10	685,803.90
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,751,235.00	902,734.68	5,653,969.67
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4,276,111.50	812,461.20	5,088,572.70
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	475,123.50	90,273.47	565,396.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	1,875,625.00	356,368.76	2,231,993.76
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	1,688,062.50	320,731.88	2,008,794.38
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	187,562.50	35,636.88	223,199.38

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,626,860.00	1,259,103.43	7885963.43
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47,512.35	9,027.35	56,539.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,512.35	9,027.35	56,539.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	54,786.21	0.00	54,786.23
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,993.74	0.00	23,993.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,798.75	0.00	4,798.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,993.74	0.00	23,993.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	360,158.29	68,430.08	428,588.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	462,456.87	77,457.43	539,914.30
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	7,665,622.67	1,446,058.96	9,111,681.63
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,798,747.35	911,762.02	5,710,509.37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,111,681.63
buget de stat	8,731,856.63
buget local	379,825.00

Beneficiar:
UAT ICHISU DE JOS, JUD. CLUJ

Proiectant:
SC VIADIF CONSULT SRL

