



PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată (teren identificat prin C.F. nr. 50069 sat Șigău, com. Jichișu de Jos)
	Limită intravilan existent conform P.U.G. în vigoare
	Limită zonă propusă spre introducere în intravilan

REGLEMENTĂRI

CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI

	Construcție propusă
	Alee carosabilă / pietonală
	Acces auto
	Acces pietonal

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

a) DOMENIUL PUBLIC

	Terenuri din domeniul public al comunei Jichișu de Jos
--	--

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
--	--

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Suprafața (mp)	%
A) DOMENIUL PUBLIC	0.00	0.00
Terenuri din domeniul public al statului	0.00	0.00
Terenuri din domeniul public al județului	0.00	0.00
Terenuri din domeniul public al comunei	0.00	0.00
B) PROPRIETATE PRIVATĂ	4300.00	100.00
Terenuri din domeniul privat al statului	0.00	0.00
Terenuri din domeniul privat al comunei	0.00	0.00
Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	4300.00	100.00
TOTAL	4300.00	100.00
CIRCULAȚIA TERENURILOR		
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	0.00	0.00
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		
Obiective de utilitate publică propuse	0.00	0.00



Coordonate Stereo 1970 aferente terenului identificat prin CF nr. 50069, proprietari Ciceo Marcel și soția Ciceo Ioana

Nr. punct	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	402791.8980	623410.2190	42.27 m
2	402752.7940	623426.2780	7.27 m
3	402750.1180	623419.5190	94.46 m
4	402718.2890	623330.5840	8.24 m
5	402715.2080	623322.9400	37.45 m
6	402751.0230	623312.0100	106.38 m

Suprafață totală teren = 4300.00 mp

Coordonate Stereo 1970 aferente limitei intravilanului propus

X(m)	Y(m)
402766.3061	623348.7302
402729.4979	623361.9035
402718.2890	623330.5840
402715.2080	623322.9400
402751.0230	623312.0100

Suprafață intravilan propus = 1546.89 mp

Denumire proiect:		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, sat Șigău, comuna Jichișu de Jos, județul Cluj	
Beneficiar:	CICEO MARCEL și CICEO IOANA Str. Borhanciului, nr. 16, corp 2, ap. 6, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Contract nr.:	
Proiectant general:	URBAN FORM S.R.L. Str. G. V. Bibescu, nr. 37D / 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Nr. înreg. R.C.: J12 / 74 / 2023, C.U.I.: 47420973	Administrator:	Patricia Miron
Șef proiect:	Nume: arh. urb. Patricia Miron Coordonator urbanism: arh. urb. Patricia Miron Proiectat: arh. urb. Patricia Miron Desenat: arh. urb. Patricia Miron	Semnătura:	
Denumire planșă:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. planșă:	4
Scara: 1:250	Data: 2023		

